

RPP.6727.225.2016

Jeleśnia 2016-10-24

Stowarzyszenie POLARIS - OPP  
Sopotnia Wielka 174

Wójt Gminy Jeleśnia na podstawie art. 217k.p.a. w związku z art. 71 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 20.02.2015r o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2016r poz.290), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/241/05 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 19.07.2005r i opublikowanej w Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 14.09.20005r Nr 113 poz.2900 z a ś w i a d c z a, że;

-działki o nr 3317, 3324/1 , 3325/1 w Sopotni Wielkiej obejmują jednostkę o symbolu I 1Uo przeznaczoną pod: "Tereny usług oświaty".

**\*U<sub>o</sub>** - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług oświaty - szkoły, przedszkola,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, boiska, urządzenia sportowe itp., zieleń komponowana,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,60,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy -nie ustala się z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych,
  - d) minimalna ilość stanowisk postojowych - nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków - 12m,
  - b) dachy budynków - nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
  - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych - w odcieniach brązu lub szarości,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
  - b) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej,
- 6) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego - zgodnie z tabelą:

Poz .	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów