

**UMOWA nr 2014-HYD1/1**  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_

pomiędzy:

Stowarzyszenie POLARIS – OPP z siedzibą w Sopotni Wielkiej 174, 34-340 Jeleśnia, numer KRS: 0000076686, numer NIP: 553-22-26-730, numer REGON: 072748515, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:  
Piotr Nawalkowski – Prezes Zarządu

a

firmą \_\_\_\_\_ numer NIP: \_\_\_\_\_, numer REGON: \_\_\_\_\_, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez:  
\_\_\_\_\_

o następującej treści :

### PREAMBUŁA

W związku z realizacją operacji w ramach działania 413 *Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju* PROW na lata 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania *Odnowa i rozwoju wsi* pn. „Budowa obserwatorium na terenie Zespołu Szkół nr 4”, Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług budowlano-wykończeniowych zwanych dalej „*Budowa obserwatorium*”, polegających na przeprowadzeniu prac zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, przedmiotem robót w zakresie robót ogólnobudowlanych i innych przedstawionych przez Zamawiającego.
2. Budowa obserwatorium zostanie przeprowadzona wg następującego harmonogramu:
  - a) termin rozpoczęcia robót strony ustalają na \_\_\_\_\_ 2014r.
  - b) termin zakończenia robót strony ustalają na 30.11.2014r. i nie może on ulec zmianie nawet w przypadku ewentualnego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin wykonania umowy.
3. Budowa obserwatorium zostanie przeprowadzona wg opisu przedstawionego w **Załączniku nr 1** stanowiącym integralną część niniejszej umowy, w skład którego wchodzi: projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne. Integralną część niniejszej umowy stanowi również **Załącznik nr 2** tj. oferta Wykonawcy z przedstawionym kosztorysem ofertowym ze wskazanym w nim zakresem wiążących prac.
4. Miejscem budowy obserwatorium będzie miejscowość Sopotnia Wielka nr bud. 298 na terenie Zespołu Szkół nr 4, zgodnie z rysunkami projektu budowlanego wchodzących w skład Załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

“Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia Budowy obserwatorium z należytą starannością, wedle swej najlepszej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów poszczególnych prac oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, sztuką budowlaną i polskim prawem budowlanym.
2. W celu realizacji Budowy obserwatorium Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania robót zgodnie z Załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy,
  - b) zapewnienia sprzętu, materiałów, wyposażenia i innych elementów zaplecza technicznego niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych,
  - c) zapewnienie odpowiedniej kadry pracowników z wymaganymi uprawnieniami oraz nadzoru nad wykonywanymi pracami,
  - d) zapewnienia sprawnej organizacji prac i utrzymanie porządku na placu budowy w czasie ich realizacji,
  - e) posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzonym przedsięwzięciem, w związku z wyrządzoną szkodą na osobie lub mieniu zarówno stron umowy jak i osób trzecich,
  - f) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego jak i jednostki wspierającej operację, o której mowa w Preambule, przeprowadzania monitoringu postępu prac włącznie z wykonywaniem zdjęć dokumentujących lub innych czynności dot. analizowania i ewaluacji Budowy obserwatorium,
  - g) zapewnienia odpowiedniego transportu materiałów, sprzętu, wyposażenia i innych elementów zaplecza technicznego oraz pracowników realizujących prace budowlane,
  - h) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania,
  - i) udzielania informacji na temat postępu prac, metod ich osiągania, jak i użytych materiałów lub wyposażenia,
  - j) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - k) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac.
3. Wykonawca wyraża zgodę na informowanie opinii publicznej o realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem danych Wykonawcy, w tym za pośrednictwem środków masowego przekazu na zasadach publicity.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 3

1. W celu realizacji Budowy obserwatorium Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia ustalonego miejsca na terenie Zespołu Szkół nr 4 pod Budowę obserwatorium zgodnie z Załącznikiem nr 1,
  - b) zapewnienia swojego zaplecza tj. energii elektrycznej, wody, sanitariatów,
  - c) umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia prac w ramach Budowy obserwatorium wraz z nadzorem autorskim i możliwością konsultacji,
  - d) informowanie opinii publicznej o przebiegu prac.
2. Zamawiający wyraża zgodę na prezentowanie podczas Budowy obserwatorium wyłącznie grafik zawierających logotyp Wykonawcy, jednak materiały reklamowe tego typu nie mogą być umieszczane na obiekcie ani w jego otoczeniu bez zgody Zamawiającego i muszą zostać usunięte po zakończeniu prac budowlanych.

3. Zamawiający wyraża zgodę na informowanie opinii publicznej o Wykonawcy realizującym przedmiot umowy wraz z podaniem nazwy, w tym za pośrednictwem środków masowego przekazu na zasadach publicity.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wymienionego w § 4 za ww. prace po stwierdzeniu prawidłowości ich wykonania zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## WYNAGRODZENIE I ODBIORY

### § 4

1. Za Budowę obserwatorium zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie \_\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_\_), w tym: cena netto wynosi \_\_\_\_\_ PLN (słownie \_\_\_\_\_) podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ PLN (słownie \_\_\_\_\_).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Faktura, o której mowa w § 4 pkt. 2, zostanie wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż 15 października 2014r. i nie później niż 30 listopada 2014r.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 pkt. 1, zostanie zapłacone przelewem przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
5. Terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy - nr konta \_\_\_\_\_.
7. Wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje wszelkie prace dodatkowe dla solidnego wykonania przedmiotu umowy.
8. Roboty dodatkowe i zamiennie, których wykonanie wynikłoby z nieprzewidzianego faktu, a których wykonanie byłoby konieczne dla należytego i solidnego, kompleksowego zrealizowania Budowy obserwatorium, nie będą stanowiły podstawy dla podwyższenia określonego umową ryczałtowego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
9. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całościowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
10. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.
11. Odbiór nastąpi w dniu wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

## **CZAS TRWANIA UMOWY, ODSZKODOWANIE OD UMOWY, NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, GWARANCJA**

### **§ 5**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas wykonania zadania określonego niniejszą umową i kończy się wraz z jego zrealizowaniem stosownie do postanowień § 1.
2. Zamawiający przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Wykonawcy odstępne w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 umowy.
3. Wykonawca przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu odstępne w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 umowy.
4. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 umowy.
5. Z tytułu niewykonania przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego §6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca z tytułu nienależytego wykonania prac, zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego §4 umowy, co nie stoi na przeszkodzie żądaniu przez Zamawiającego usunięcia wad wynikłych z nienależytego wykonania.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
10. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca po pisemnym wezwaniu zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni.
11. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w pkt. 10, Zamawiający naliczy karę umowną wskazaną w pkt. 5.
12. Okres gwarancyjny o którym mowa w ust. 9 zostanie odpowiednio wydłużony o czas związany z usunięciem wad.

## **REPREZENTACJA**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że:
  - Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie \_\_\_\_\_.
  - osobą uprawnioną do informowania opinii publicznej o Budowie obserwatorium będzie przedstawiciel Zamawiającego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8

Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszystkich warunków umowy w stosunku do osób trzecich, chyba że ujawnienie całości lub części umowy wynika z przepisów obowiązującego prawa.

### § 9

Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

### § 11

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sopotnia Wielka, dn. \_\_\_\_\_

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA